



Businessplan

Regionalwert

Niederösterreich – Wien AG

Bürgeraktiengesellschaft

in der Region Niederösterreich - Wien

Erstellt vom Vorstand im Juli 2023

Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

3643 Maria Laach, Litzendorf 10

Jahr 2022

Im Geschäftsjahr 2022 wurden die vielfältigen Herausforderungen in der ökologischen Land- und Ernährungswirtschaft für unser Partnernetzwerk noch deutlicher. Im speziellen für den Bio-Lebensmitteleinzelhandel kam es Ende 2021 und im Jahr 2022 zu starken Umsatzeinbrüchen.

Die Prioritäten in der Bevölkerung haben sich, ausgelöst durch den Krieg gegen die Ukraine, die hohen Energiekosten und in Folge weiterer Faktoren verschoben.

Das war bei der von Nov. 2022 bis Jänner 2023 durchgeführten Kapitalerhöhung der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG ebenfalls sichtbar: gerade in Zeiten dringenden Bedarfs bei den Betrieben sind die Aktienneuzeichnungen weit hinter dem Bedarf zurückgeblieben.

Bei all diesen Entwicklungen wird überdeutlich: Die ökologische Land- und Ernährungswirtschaft steht vor einer gewaltigen Transformation und braucht mehr Resilienz.

Beteiligungen 2022/2023

Investitionen bisher gesamt: **€ 188.887,-**

Genossenschaftsmitgliedschaft bei Milchkanal – Unsere Gute Milch eG

Die Regionalwert AG hat 50 Genossenschaftsanteile á 100 Euro erworben, um den Start dieser zukunftsweisenden Regional-Initiative zu unterstützen – ein Paradebeispiel für Ernährungssouveränität.

Außerdem hat die Regionalwert AG für den Ausbau der eigenen Energieversorgung (Photovoltaik) ein Nachrangdarlehen in der Höhe von 10.000,- € gewährt.

Tierwohlgerechter Ziegenstall für Reschs Sonnenwelt

Die Regionalwert AG hat eine stille Beteiligung an Reschs Sonnenwelt in Höhe von 50.000 Euro erworben – um ein Best Practice-Beispiel für eine innovative Hofübernahme zu fördern. Unsere Landwirtschaft hat nur eine Zukunft, wenn die Betriebe von der nächsten Generation in eine nachhaltige und tierwohlorientierte Zukunft geführt werden können.

Getreidereinigungs- und Dinkelentspelzungsmaschine für Biohof Sommer

Die Regionalwert AG kauft eine Saatgutreinigungsmaschine in Höhe von rund 23.000 Euro und eine Dinkelentspelzungsmaschine für 40.000 Euro und vermietet sie an den Biohof Sommer in Maria Laach. Dort werden Milchprodukte, Rindfleisch, Kartoffeln und vor allem Dinkelmehl produziert. Mit den Maschinen kann die Familie die Produktionskette vom Acker bis zur Mühle im eigenen Hof schließen. Zudem können andere Regionalwert-Betriebe aus der Umgebung – eine Dinkelanbauregion – die Maschinen vergünstigt nutzen, sodass auch die Wertschöpfungskette in der Region geschlossen und die Ernährungssicherheit und Unabhängigkeit in der Region gefördert wird.

LED Beleuchtung im EVI – BIOLADEN

Die Regionalwert AG unterstützte dieses Vorhaben mit einem Nachrangdarlehen von 10.000,- €

Beteiligung an Hiel – vegetarische Feinkost zur Liquiditätsverbesserung und Umstrukturierung der Vermarktung Richtung vegane Gastro in Wien.

Die Regionalwert AG hat eine stille Beteiligung an vegetarischer Feinkost – Hiel in Höhe von 50.000 Euro erworben – um einem Pionierbetriebe der Verarbeitung die nächsten innovativen Vermarktungsvorhaben zu ermöglichen.

Entwicklung des Unternehmens

Ertragslage und Risiko für das Unternehmen

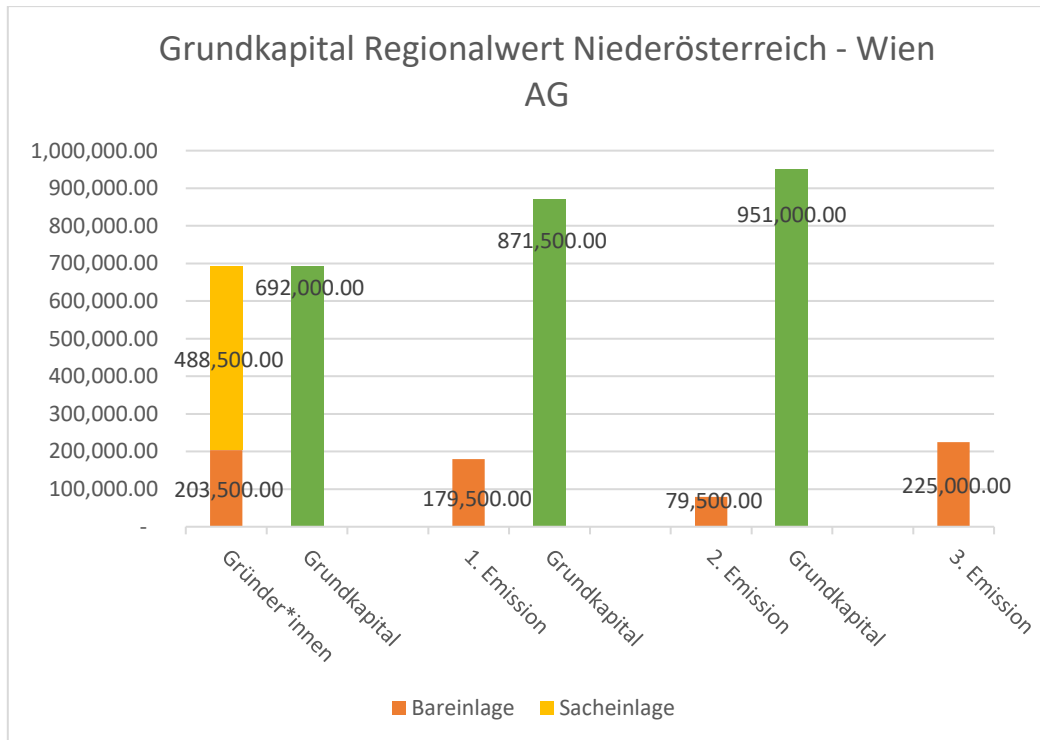
- Um die Erlössituation dauerhaft zu verbessern, brauchen wir mehr und auch größere Lizenzpartner. Hierbei spielen größere Partnerunternehmen aus der Land- und Ernährungswirtschaft eine entscheidende Rolle, da die Lizenzgebühr umsatzabhängig berechnet wird.
- Beteiligungen bei arbeitsintensiven landwirtschaftlichen Betrieben bringen Erleichterungen für die Betriebe, aber kaum Gewinne und damit auch kaum Erlöse für die Regionalwert AG.
- Der Bio – Lebensmittelhandel, Verarbeiter und Großhandel haben die Auswirkungen des Einkaufsverhaltens der Bürger*innen am deutlichsten gespürt. Weniger Umsätze, höhere Energiekosten führten bei vor zwei Jahren noch gewinnbringenden Firmen, wie z.B. bei EVI Naturkost zu erheblichen Verlusten. Einige Bioläden und Lieferanten in NÖ mussten zusperrten. Der zu erwartende Ertrag aus der Gewinnbeteiligung bei EVI Naturkost fiel damit plötzlich weg. Seit Jänner 2023 gibt es wieder einen Aufwärtstrend beim Umsatz im Bio - Einzelhandel.
- Mit einer Aktienemission mit Nennwert 79.000,- € können nur wenige und kleine Investitionen getätigt werden. Anfragen für größere Projektinvestitionen, wie z. B. Ankauf von biologisch bewirtschafteten Flächen für Start-up Betrieb, können wir derzeit nicht bedienen. Somit werden diese Flächen zukünftig wieder konventionell bewirtschaftet.
- Das Agio sollte für die Vorbereitung, Bewerbung, Durchführung und Eintragung der Aktienemission dienen. In der Größenordnung von 15.900,- € Agio ist die Kostendeckung nicht gegeben.

Plan 2023 -2024

1. Bewährte Vorhaben, wie online Event, Stammtisch, Vorträge, Partnertreffen weiterentwickeln
2. Mehr neue Aktionär*innen 2023/24 - Offensive Kampagne „bring a friend“
3. Weitere Lizenzpartner für das Netzwerk gewinnen
4. Attraktive Beteiligungsprojekte – Sockelbetrag bei stiller Beteiligung
5. Budgetstraffung, Kommunikationsbereich von Doris Rasshofer (Honorarbasis) wird vom Vorstandsteam übernommen
6. Betriebe mit ihren Leistungen sichtbar machen
7. Multiplikatoren als Botschafter der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG
8. Neue engagierte Aufsichtsratsmitglieder

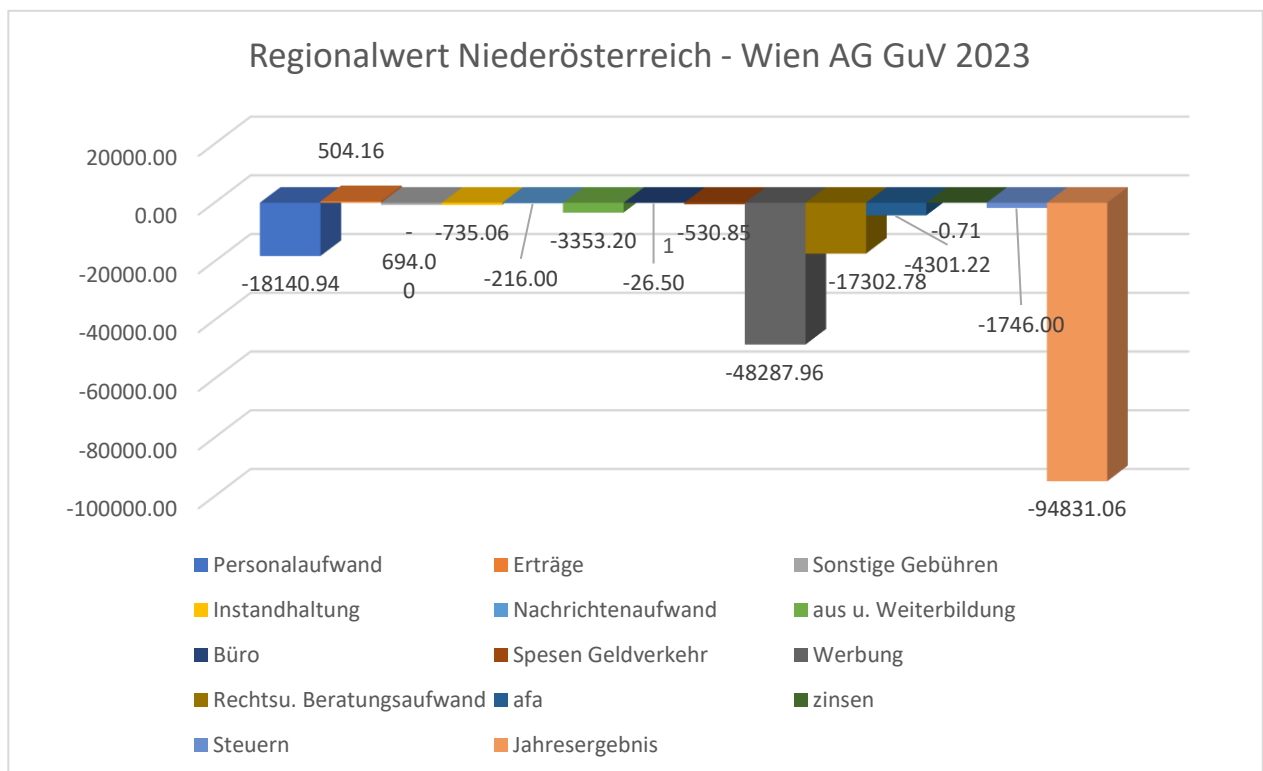
Ist- & Plandaten der Regionalwert Niederösterreich Wien AG bis 2027

Entwicklung Grundkapital Regionwert Niederösterreich -Wien AG



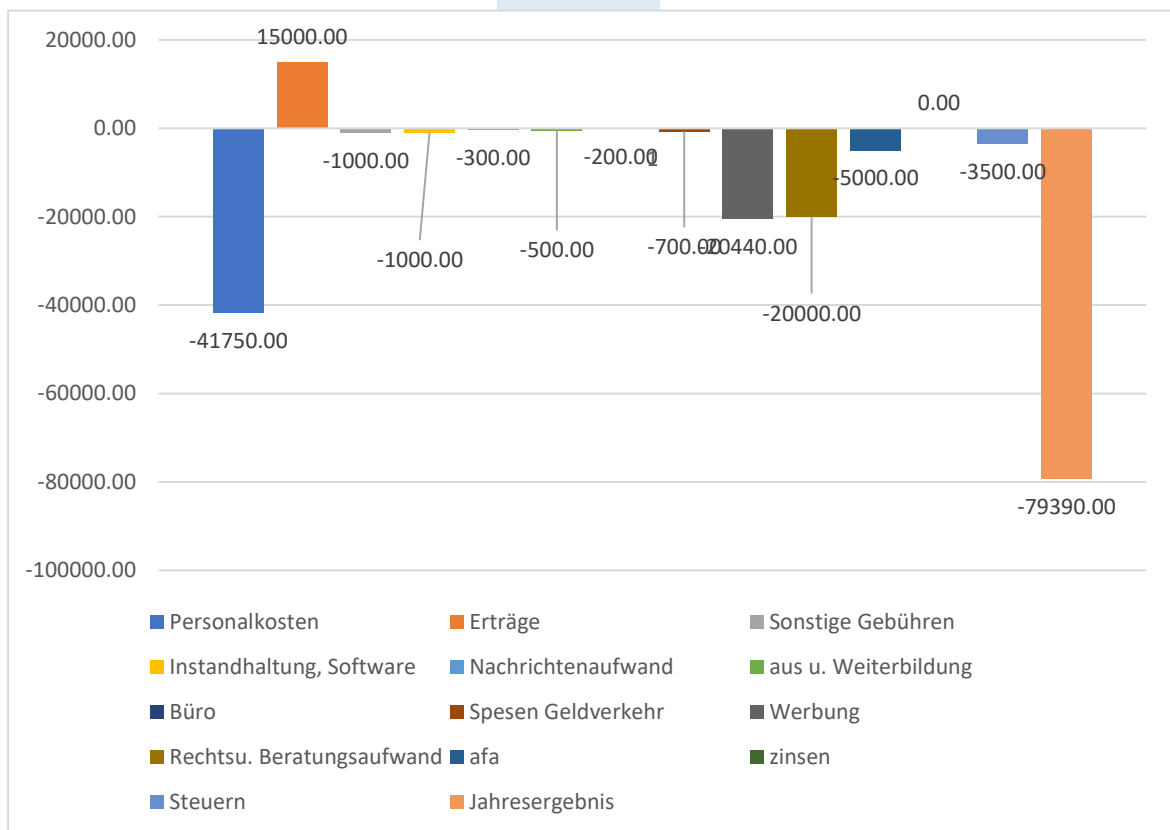
GuV 2022 Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

Personalaufwand	-18.140,94
Erträge	504,16
Sonstige Gebühren	-694,00
Instandhaltung	-735,06
Nachrichtenaufwand	-216,00
aus u. Weiterbildung	-3353,20
Büro	-26,50
Spesen Geldverkehr	-530,85
Werbung	-48.287,96
Rechtsu. Beratungsaufwand	-17.302,78
afa	-4301,22
zinsen	-0,71
Steuern	-1746,00
Jahresergebnis	-94.831,06



Budgetplan Guv 2023 Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

Personalkosten	-41.750,00
Erträge	15.000,00
Sonstige Gebühren	-1000,00
Instandhaltung, Software	-1000,00
Nachrichtenaufwand	-300,00
aus u. Weiterbildung	-500,00
Büro	-200,00
Spesen Geldverkehr	-700,00
Werbung	-20.440,00
Rechtsu. Beratungsaufwand	-20.000,00
afa	-5000,00
zinsen	0,00
Steuern	-3500,00
Jahresergebnis	-79.390,00



Budgetplan Erträge bis 2027

Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

Einnahmen	IST 2021	it vorl. 2022	Plan 2023	SOLL 2024	SOLL 2025	SOLL 2026	SOLL 2027
1. Umsatzerlöse							
Umsatzerlöse Partner/Lizenz	0,00	0,00	14 000,00	20 000,00	30 000,00	40 000,00	50 000,00
Umsatzerlöse Investitionsbetriebe (Vergabe von Darlehen/Ausleihung)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umsatzerlöse Dienstleistungen (Beratung)	0,00	500,00		1 000,00	1 000,00	2 000,00	2 000,00
2. sonstige betrieblichen Erträge							
sonstige betrieblichen Erträge Wirtschaftsgüter (Vermietung/Verpachtung)	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	26 000,00	30 000,00
sonstige betrieblichen Erträge Förderer, Kommunen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige betrieblichen Erträge öffentliche Förderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige betrieblichen Erträge	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Finanzerträge							
Beteiligungserträge (zB Evi)	0,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	30 000,00
Beteiligungserträge/eigene Betriebe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Summe Einnahmen	250,00	500,00	14 400,00	46 000,00	56 000,00	93 000,00	112 000,00

Budgetplan Aufwendungen bis 2027

Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

Aufwendungen	IST 2021	PLAN 2022 /orl.	IST 2022	PLAN 2023	PLAN 2024	PLAN 2025	PLAN 2026	PLAN 2027
1. Personalaufwand								
a) Gehälter								
6200 Gehälter	42 804,53	37 000,00		41 750,00	60 000,00	70 000,00	80 000,00	80 000,00
6240 Sonderzahlungen (Angestellte)	1 519,84	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Abfertigungen, Beiträge BVK								
6407 Betriebliche Vorsorgekasse (BVK)	115,54	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) gesetzliche Sozialabgaben								
6605 gesetzlicher Sozialaufwand (Angestellte)	2 235,96	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6621 Dienstgeberbeitrag (Angestellte)	412,14	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6641 Kommunalsteuer (Angestellte)	317,04	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6631 Dienstgeberzuschlag (Angestellte)	40,16	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	47 445,21	37 000,00	18 140,00	41 750,00	60 000,00	70 000,00	80 000,00	80 000,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen								
a) Betriebssteuern								
7180 Sonstige Gebühren und Abgaben	1 629,80	2 500,00	694,00	1 000,00	2 500,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
b) Instandhaltung								
7206 Software Wartung	302,50	1 000,00	735,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
c) Nachrichtenaufwand								
7381 Internet	221,94	200,00	216,00	250,00	250,00	250,00	300,00	300,00
7390 Postgebühren	105,40	200,00		50,00	250,00	250,00	300,00	300,00
d) Lizenz- und Patentgebühren								
7480 Lizenzgebühren	1 458,46	5 000,00		5 000,00	5 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
e) Aus- und Weiterbildung								
770 Aus- und Weiterbildung	175,00	500,00	3 353,20	500,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
f) Büro- und Verwaltungsaufwand								
7600 Büromaterial und Drucksorten	355,34	500,00	26,50	200,00	600,00	700,00	800,00	800,00
g) Spesen des Geldverkehrs								
7790 Spesen des Geldverkehrs	559,74	600,00	530,85	700,00	700,00	800,00	1 000,00	1 000,00
h) Aufwand für Werbung								
7650 Werbung	8 835,20	9 000,00	48 287,96	15 440,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
i) Rechts- und Beratungsaufwand								
7750 Rechts- und Beratungsaufwand	30 916,13	20 000,00	17 302,78	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
j) Abschreibung auf Sachanlagevermögen								
xxx Abschreibungen	0,00	0,00	4 301,22	5 000,00	15 000,00	20 000,00	30 000,00	40 000,00
	44 559,51	39 500,00	75 447,51	49 140,00	56 300,00	63 000,00	73 400,00	83 400,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen								
8280 Zinsen für Bankkredite	1,05	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1,05	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Steuern vom Einkommen/Ertrag								
8500 Körperschaftsteuer	1 750,00	3 500,00	1 746,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
8540 Kapitalertragsteuer	4,49	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 754,49	3 500,00	1 746,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
11. Summe Aufwendungen	93 760,26	80 000,00	95 334,22	94 390,00	119 800,00	136 500,00	156 900,00	166 900,00