



# Bericht

an die Aktionärinnen und Aktionäre der

**Regionalwert**

**Niederösterreich – Wien AG**

Bürgeraktiengesellschaft

In der Region Niederösterreich - Wien

**Geschäftsjahr 2023**

Erstellt vom Vorstand im Juli 2024

Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

3643 Maria Laach, Litzendorf 10

[www.regionalwert-ag.at](http://www.regionalwert-ag.at)

## **Inhaltsverzeichnis:**

Vorwort

Geschäftsführung, Mitarbeiter\*innen und Aufsichtsrat

Aktienausgabe

Neue Lizenzpartner:innen

Investitionen

Risiken

Weitere Tätigkeiten des Vorstandes

Entwicklung des Unternehmens

Ausblick

Anhang Jahresabschluss, GuV

# Geschäftsbericht 2023

## Vorwort

Der Vorstand der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG dankt allen Aktionär:innen, den Aufsichtsrät:innen sowie den Partnerunternehmer:innen ganz herzlich für das dem Vorstand im vergangenen Geschäftsjahr 2023 entgegengebrachte Vertrauen.

Die Regionalwert Niederösterreich – Wien hat den Aufbau eines resilienten und attraktiven regionalen Wertschöpfungsraums in der Region ins Zentrum der Tätigkeit gestellt. Daraus ergeben sich folgende Geschäftsfelder:

Die Vernetzung regionaler Partnerbetriebe zum wechselseitigen Vorteil.

Sichtbarmachen der Nachhaltigkeitsleistungen der Betriebe

Einladen zum Kaufen und Genießen von regionalen biologischen Produkten der Regionalwertbetriebe

Investieren in innovative regionale Betriebe der Ernährungswirtschaft mittels Aktiengeld der Aktionär:innen

## Geschäftsführung, Mitarbeiterin und Aufsichtsrat

Die Geschäfte der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG wurden im Geschäftsjahr 2023 von Vorstand Alfred Schwendinger geführt. Unterstützt wurde er dabei von Alexandra Reis.

Im Geschäftsjahr 2023 waren Kurt Farasin als Aufsichtsratsvorsitzende, Johannes Fries als stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzende, Mira Dolleschka, Olivia Herzog, Sahrah Schmolzmüller und Hannes Zottl im Aufsichtsrat tätig.

## Aktienausgabe

Das bei der Aktienemission Nov. 23 bis Jän. 24 eingesammelte Aktiengeld von € 46.000,- wurde zur Gänze in Projekt am 3er Hof und bei Flotte Lotte Zwettl investiert.

Aktionär\*innen

Stand 30.03.2024

220 Aktionär:innen

1994 Aktien

997.000,- € Grundkapital

## Neue Lizenzpartner

5 neue Lizenzpartner haben das Netzwerk der Regionalert AG 2023 verstärkt. Damit gibt es 36 Lizenzpartner:innen der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG.

## Investitionen

Mit dem eingenommenen Kapital aus der Aktienemission 2022/ 23 konnten wir die Firma Feinkost Hiel in einer schwierigen Situation erfolgreich unterstützen. Und im Jahr 2024 eine Getreidereinigung auf dem 3 er Hof und den Ausbau der Küche bei „Flotte Lotte Zwettl“.

Somit konnten folgende Investitionsvorhaben bis Ende 2023 umgesetzt werden:

- Genossenschaftsanteile bei Milchkanalgenossenschaft
- Nachrangdarlehen für autarke Energieversorgung der Milchkanalgenossenschaft
- Stille Beteiligung bei Ziegenstallneubau Fam. Resch
- Vermietung Getreidereinigung Fam. Sommer
- Vermietung Dinkelentspelzungscenter Fam. Sommer
- Nachrangdarlehen Evi Biohandel
- Stille Beteiligung Feinkost Hiel

## Risiken

Bei der Tochtergesellschaft evi Naturkost haben sich nach den Umsatzeinbußen 2021 und 2022 die Umsätze wieder stabilisiert.

Die Lizenz- und Investitionspartner können oft trotz höchster Arbeitsbelastung keine Gewinne machen. Das heißt, dass es bei stillen Beteiligungen wenig Rückfluss gibt und es für manche Lizenzpartner äußerst schwierig ist, die Lizenzgebühr von € 360,- pro Jahr zu bezahlen.

## Weitere Tätigkeiten des Vorstandes

neben dem Aufbau des Partnernetzwerkes und der Durchführung der Aktienemission:

- Der Vorstand nimmt an monatlichen digitalen Treffen der Regionalwert Impuls GmbH und der anderen Regionalwert AGs zum Zwecke des fachlichen Austausches teil.
- Aufsichtsratssitzungen und Strategieklausur

- Planen und Durchführen von 3 Online – Events
- 2 Stammtische für Aktionär\*innen
- 2 Partnerschaftstreffen für Lizenzbetriebe
- 9 Präsentationen der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG (Hoffeste, Messen)
- 9 Newsletter,
- Berichte, Dokumentationen, Finanzen
- Aktualisierung der Website
- Betreuung Sozial Media Kanäle

## Ausblick

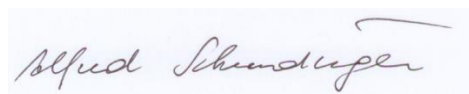
Nach der Beendigung der Aktienemission hatten Vorstand und Aufsichtsrat eine Strategieklausur mit folgendem Ergebnis:

Die Entwicklung der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG geht voran, aber um einiges langsamer als zu Beginn geplant.

Die beiden letzten Aktienemissionen blieben hinter den Erwartungen. Die wirtschaftliche Lage ist sowohl auf den Betrieben (siehe Risiken) als auch bei den potentiellen Aktionär:innen angespannt. Damit wir das eingesammelte Aktienkapital für die Investitionen verwenden können und nicht für den laufenden Betrieb benützen, haben wir beschlossen, vorläufig die Regionalwert AG ehrenamtlich weiterzuführen und die dazu notwendigen Strukturen zu schaffen.

Außerdem gilt es auszuloten, ob es für die Netzwerkarbeit Möglichkeiten von Förderungen gibt.

Mit herzlichen Grüßen



Alfred Schwendinger  
Vorstand

Maria Laach, 24. Juni 2024

Aktiva	31.12.2023	31.12.2022	Passiva	31.12.2023	31.12.2022
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
1. Immaterielle Vermögensgegenstände			1. eingeführtes Grundkapital	951.000,00	971.000,00
1. Software	0,07	3.348,99	Stammeser Grundkapital	951.000,00	971.000,00
2. Sachanlagen			2. Rückstellungen		
1. Maschinen	48.400,95	51.082,99	1. gebundene	33.800,00	17.900,00
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	2. Bilanzverlust	-282.153,61	-200.308,13
	48.400,95	51.082,99	dem Vorjahr	366.999,39	148.591,87
			<b>792.896,78</b>	<b>889.141,87</b>	
3. Finanzanlagen			<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Beteiligungen	498.500,00	498.500,00	1. Steuerrückstellungen	0,00	1.700,00
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	5.000,00	5.000,00	2. sonstige Rückstellungen	12.000,00	12.000,00
3. sonstige Ausleihungen	119.000,00	80.000,00		12.000,00	12.700,00
	622.500,00	583.500,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
	<b>691.901,02</b>	<b>687.929,98</b>	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	238,88	188,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			dem Bilanzverlust von bis zu einem Jahr	238,88	188,00
1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			2. Verbindlichkeiten gegenüber Geschäftspartnern	5.954,40	5.954,40
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	7.982,33	10.012,33	dem Bilanzverlust von bis zu einem Jahr	5.954,40	5.954,40
dem Bilanzverlust	7.982,33	10.012,33	3. sonstige Verbindlichkeiten	38.388,87	73.272,33
dem Bilanzverlust von mehr als einem Jahr	0,00	7.000,00	dem Bilanzverlust	12,87	276,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	14.881,25	28.829,90	dem Bilanzverlust von bis zu einem Jahr	438,79	600,00
	22.863,58	38.842,23	dem Bilanzverlust von bis zu einem Jahr	38.376,00	73.000,00
2. Guthaben bei Kreditinstituten	95.874,18	100.000,00	dem Bilanzverlust von bis zu einem Jahr	42.829,65	79.334,80
	108.737,76	172.842,23	<b>Summe Passiva</b>	<b>792.896,78</b>	<b>792.286,87</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
Summe Aktiva	791.236,24	792.286,98			

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 1. Jänner 2023 bis 31. Dezember 2023

	2023	2022
1. Umsatzerlöse	13.051,69	9.270,15
2. sonstige betriebliche Erträge	972,50	504,16
3. Personalaufwand		
a) Gehälter	32.200,00	14.142,37
b) soziale Aufwendungen	9.734,44	3.998,57
	41.934,44	18.140,94
4. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	7.716,43	5.859,55
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	43.436,32	73.483,71
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)	-79.063,00	-87.709,89
7. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	250,00	72,04
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	470,35	12,33
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2,83	-0,71
10. Zwischensumme aus Z 7 bis 9 (Finanzergebnis)	717,52	85,08
11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 6 und Z 10)	-78.345,48	-87.624,81
12. Steuern vom Einkommen	3.500,00	3.500,00
13. Ergebnis nach Steuern	-81.845,48	-91.124,81
14. Jahresfehlbetrag	-81.845,48	-91.124,81
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-200.308,13	-109.183,32
16. Bilanzverlust	-282.153,61	-200.308,13