



Bericht

an die Aktionärinnen und Aktionäre der

Regionalwert

Niederösterreich – Wien AG

Bürgeraktiengesellschaft

Geschäftsjahr 2025

Erstellt vom Vorstand im Juli 2026

Regionalwert Niederösterreich – Wien AG

3643 Maria Laach, Litzendorf 10

www.regionalwert-ag.at

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Geschäftsführung, Mitarbeiter*innen und Aufsichtsrat

Aktien und Investitionen

Starke Netzwerke für eine starke Region

Risiken

Weitere Tätigkeiten des Vorstandes

Ausblick und wie Du aktiv werden kannst

Anhang Jahresabschluss, GuV

Vorwort

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre,

wenn ich auf das Geschäftsjahr 2025 zurückblicke, dann erfüllt mich vor allem eines mit Freude und Dankbarkeit: Was wir als Regionalwert-Gemeinschaft gemeinsam aufgebaut haben, wächst weiter – mit Geduld, mit Beharrlichkeit und mit einer klaren gemeinsamen Vision.]

Als Vorstand der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG danke ich allen Aktionär:innen, Aufsichtsrät:innen sowie Partnerunternehmer:innen sehr herzlich für das Vertrauen, die Unterstützung und das Mittragen im Geschäftsjahr 2025.

Auch wenn die Rahmenbedingungen für viele kleine und handwerklich arbeitende Bio-Betriebe weiterhin herausfordernd sind, zeigt sich doch sehr deutlich: Unser Weg wirkt. Schritt für Schritt entsteht ein tragfähiger regionaler Wertschöpfungsraum für Bio-Lebensmittel – getragen von Menschen, die nicht nur zuschauen, sondern mitgestalten.

Besonders erfreulich war im Jahr 2025, dass wir unsere Arbeit auf einem stabilen Fundament weiterführen konnten. Die bewusste Reduktion von Overheadkosten, die ehrenamtliche Tätigkeit des Vorstandes und des Aufsichtsrates sowie der konsequente Fokus auf wirksame Investitionen helfen uns dabei, möglichst viel von dem eingesammelten Kapital direkt dorthin zu bringen, wo es gebraucht wird: in regionale Betriebe und Projekte.

Ein besonderer Höhepunkt war das Fest des gesunden Miteinanders am 3er-Hof. Mit über 300 Besucher:innen wurde dieses Fest zu einem starken Zeichen für das, was Regionalwert im Kern ausmacht: Begegnung, Gemeinschaft, Lebensfreude und das gemeinsame Engagement für gesunde Lebensmittel aus unserer Region.

Gemeinsam sind wir mehr.



Fest des gesunden Miteinanders

Geschäftsführung, Mitarbeiter*innen und Aufsichtsrat

Die Geschäfte der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG wurden im Geschäftsjahr 2025 von Vorstand Alfred Schwendinger geführt.

Die Tätigkeit des Vorstandes erfolgte auch im Jahr 2025 ehrenamtlich. Ebenso waren die Mitglieder des Aufsichtsrates ehrenamtlich für die Gesellschaft tätig. Genauer zum Aufsichtsrat siehe Aufsichtsratsbericht

Für die Vorbereitung des Förderantrages zum Projekt „Aufbau einer zukunftsfähigen regionalen und biologischen Lebensmittel-Grundversorgung“ war im Jahr 2025 Frau Dr. Gudrun Totschnig für die Dauer von fünf Monaten im Rahmen einer AMS-geförderten Anstellung für die Regionalwert Niederösterreich – Wien AG tätig.

Allen Aufsichtsratsmitgliedern gilt ein herzlicher Dank für die engagierte, sorgfältige und vertrauensvolle Begleitung der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG.

Ein besonderer und sehr persönlicher Dank gilt Helga Wagesreither, die unsere Arbeit mit großer Verlässlichkeit, Klarheit und menschlicher Wärme mitgetragen hat. Ihr Engagement für die Regionalwert-Gemeinschaft und ihre stille, beständige Unterstützung bleiben in dankbarer Erinnerung. Nach ihrem Tod im April 2026 denken wir mit großer Wertschätzung an sie und an das, was sie für unsere gemeinsame Sache eingebracht hat.

Danke auch an alle Aufsichtsratsmitglieder für die inspirierende Zusammenarbeit, die strategische Begleitung und die tatkräftige Unterstützung im vergangenen Jahr.



Aufsichtsrat und Vorstandsklaus Landhotel Yspertal

Aktien und Investitionen

Dein Aktiengeld wirkt konkret. Genau das ist einer der stärksten und schönsten Aspekte unserer Regionalwert AG: Viele Menschen tragen gemeinsam dazu bei, dass in unserer Region echte Entwicklung möglich wird.

Die 4. Aktienemission der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG konnte 2025 erfolgreich abgeschlossen werden. Das Ergebnis lag – angesichts des gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Umfeldes – im erwarteten Rahmen. Insgesamt wurden Euro 52.200,- gezeichnet. Nach Abzug des Agio wird der gesamte Betrag in Projekte investiert.

Im Geschäftsjahr 2025 standen insbesondere Investitionen in Marktgärtnereien im Mittelpunkt. Wir investierten in einen Kühlraum und eine Gemüsewaschanlage auf dem SOLAWI Betrieb Ackerschön in Sitzenberg /Reidling als auch in einen Folientunnel für die Marktgärtnerei Eichhornhof in Dorfstetten. Damit stärken wir gezielt jene Betriebe und Initiativen, die für eine zukunftsfähige regionale Bio-Lebensmittelversorgung besonders wichtig sind. Erfreulich ist außerdem, dass alle Betriebe, die aktuell mit Aktienkapital der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG wirtschaften, positiv arbeiten. Es steht daher derzeit keine Abschreibung von Aktienkapital im Raum.

Auch unser Netzwerk an Partnerbetrieben ist 2025 weitergewachsen. Im Laufe des Jahres konnten neue Partnerbetriebe aufgenommen werden, darunter der Kräuterhof Rossnagel sowie Ackerschön in Sitzenberg-Reidling. Ende 2025 lag die Zahl der Partnerbetriebe bei 37.



SOLAWI Ackerschön, Hasendorf

Starke Netzwerke für eine starke Region

Was unsere Regionalwert AG besonders macht, ist nicht nur das eingesammelte Kapital. Es ist vor allem das lebendige Netzwerk aus Menschen, Betrieben, Ideen und gegenseitiger Unterstützung.

Ein besonderer Höhepunkt war das Fest des gesunden Miteinanders am 3er-Hof. Organisiert von Johannes Fries und getragen von vielen engagierten Mitwirkenden wurde dieses Fest zu einer starken öffentlichen Hauptveranstaltung der Regionalwert Niederösterreich – Wien AG. Mit über 300 Besucher:innen war die Veranstaltung nicht nur sehr gut besucht, sondern auch ein lebendiges Zeichen dafür, wie groß das Interesse an regionaler Bio-Lebensmittelversorgung, gesunder Ernährung und echter Gemeinschaft ist. Solche Veranstaltungen schaffen weit mehr als Sichtbarkeit. Sie schaffen Beziehung, Vertrauen und Begegnung. Genau daraus wächst jene Kraft, die unsere Region langfristig stärkt.

Darüber hinaus war 2025 geprägt von:

- Vortrag: Marin Grassberger Regenerativ – Aufbruch in ein neues ökologisches Zeitalter
 - laufenden Besuchen bei Partnerbetrieben
 - Teilnahmen an Veranstaltungen der Partnerbetriebe z. B. Waldviertler Mitmachregion im März 2025
 - Präsentationen der Regionalwert AG bei Hoffesten, Messen und weiteren zielgruppenrelevanten Terminen – Jedes Jahr beim Reinsaat Frühlingsfest
 - digitalen und persönlichen Austauschformaten
 - der Zusammenarbeit mit anderen Initiativen und der Regionalwert Impuls GmbH
- Mitarbeit bei der ARGE: **Zukunftsfähige Grundversorgung mit biologisch-regionalen Lebensmitteln im Tullnerfeld**



Frühlingsfest Reinsaat



Risiken

Besonders erfreulich ist: Die wirtschaftliche Entwicklung der mitfinanzierten Betriebe ist derzeit stabil. Nach aktuellem Stand besteht bei den mit Aktienkapital unterstützten Projekten keine Notwendigkeit zur Abwertung. Dennoch bleibt das Umfeld anspruchsvoll. Viele kleine Bio-Betriebe arbeiten unter hoher Belastung und oft mit geringen wirtschaftlichen Spielräumen. Die Allermeisten schreiben keine Gewinne.

Auch für die Regionalwert AG selbst bleibt die Kostensituation ein wichtiger Punkt. Bestimmte Ausgaben – etwa für Wirtschaftsprüfung, Notar oder Rechtsberatung – sind notwendig und zugleich hoch, da sie teilweise vom Gesamtktienerlös abhängen. Eine vollständige Kostendeckung über das Agio wäre derzeit erst ab einem Aktienemissionserlös von etwa Euro 100.000,- erreichbar.

Umso wichtiger ist unser eingeschlagener Weg:

- bewusste Reduktion von Overheadkosten
- verstärkter Einsatz digitaler Kommunikation
- ehrenamtliche Unterstützung in Vorstand und Aufsichtsrat
- Fokus auf wirksame und gut begleitete Beteiligungen

Positiv hervorzuheben ist die Entwicklung der EVI Naturkost Handels GesmbH. Durch das erfolgreiche Bilanzjahr 2025 wird sich die 50%-Beteiligung künftig erstmals spürbar positiv in der Bilanz auswirken. Für den Abschluss 2026 wird hier ein wichtiger Beitrag erwartet



ARGE: Zukunftsfähige Grundversorgung mit regionalen Biolebensmitteln im Tullnerfeld

Weitere Tätigkeiten des Vorstandes

Neben dem Aufbau des Partnernetzwerkes und der Durchführung der Aktienemission war der Vorstand im Geschäftsjahr 2025 unter anderem in folgenden Bereichen tätig:

1. Regelmäßige Teilnahme an digitalen Treffen der Regionalwert Impuls GmbH und der anderen Regionalwert AGs zum fachlichen Austausch
2. Durchführung und Begleitung der 4. Aktienemission
3. Vorbereitung, Mitgestaltung und Nachbereitung des Festes des gesunden Miteinanders am 3er-Hof
4. Laufende Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat sowie Vorbereitung und Durchführung von sechs Aufsichtsratssitzungen
5. Durchführung der jährlichen Strategieklausur gemeinsam mit dem Aufsichtsrat im Landhotel Yspertal
6. Planung und Durchführung von Events
7. Stammtische für Aktionär:innen
8. Partnerschaftstreffen und laufende Kontakte mit Lizenz- und Partnerbetrieben
9. Präsentationen bei Hoffesten, Messen und weiteren Veranstaltungen
10. Newsletter, Berichte, Dokumentationen und Finanzkoordination
11. Aktualisierung der Website
12. Betreuung der Social-Media-Kanäle
13. Vorbereitung neuer Beteiligungsprojekte, unter anderem im Bereich ReinSaat und Betrieb Marksteiner
14. Laufende Beobachtung der Entwicklung der Regionalwert AGs in Deutschland sowie der Neuorganisation der Regionalwert Impuls GmbH



Milchkandlfest

Ausblick und wie Du aktiv werden kannst

Auch 2026 bleibt unser Weg klar: moderates Wachstum, jährliche Aktienemission, möglichst direkte Investition des Kapitals in Projekte und eine weiterhin enge Zusammenarbeit mit unseren Partnerbetrieben.

Für mehr Bio-Lebensmittel in Deiner Region!

Was Du ganz konkret tun kannst:

1. Komm zur Hauptversammlung

Dort erlebst Du unsere Gemeinschaft direkt, lernst andere Aktionär:innen und Partnerbetriebe kennen und bekommst Einblick in die Entwicklung unserer Regionalwert AG.

2. Erzähle anderen von Regionalwert

Sprich mit Freund:innen, Familie und Bekannten über die Möglichkeit, mit Bürgeraktien in die eigene Region zu investieren und nachhaltige Landwirtschaft zu stärken.

3. Kaufe bei unseren Partnerbetrieben ein

Jeder Einkauf ist ein klares Signal für mehr regionale Bio-Produkte und stärkt jene Betriebe, die unsere Lebensmittelzukunft mittragen.

4. Empfiehl uns weiter

Ob neue Aktionär:innen, neue Partnerbetriebe oder neue Kooperationsmöglichkeiten – vieles beginnt mit einem guten Gespräch.

Ich bin überzeugt: Gemeinsam schaffen wir einen resilienten, lebendigen und attraktiven regionalen Wertschöpfungsraum für Bio-Lebensmittel – Schritt für Schritt, Tag für Tag.

Mit herzlichen Grüßen

Alfred Schwendinger
Vorstand

Maria Laach, im Juli 2026



Anhang

Jahresabschluss 2025

Gewinn- und Verlustrechnung 2025